

تعهد المقاول

نتعهد نحن شركة / مؤسسة والمفوض عنها
بموجب السجل التجاري رقم والصادر عن دائرة مراقبة عام
الشركات، بأن جميع الأوراق التي نقدمها للنقابة عامة ودائرة تصديق العقود خاصة لغايات
تصديق عقد المقاوله وإن أي أوراق تطلبها النقابة صحيحة.
وعليه فإننا نتحمل كافة المسؤولية القانونية المدنية والجزائية في حال كانت هذه الأوراق غير
صحيحة، وأن النقابة غير مسؤولة عنها.

الشركة / المؤسسة:

المفوض:

التوقيع:

الختم:

وثيقة ارشادات وشروط عامة

واجب "المقاول" تجاه صاحب العمل :

1. المقاول ملزم بتنفيذ الأعمال وفقاً للمخططات الهندسية والمواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة.
2. المقاول ملزم بتلقي التعليمات من المهندس الاستشاري المشرف.
3. المقاول ملزم بتسليم الأعمال خلال المدة المتفق عليها في العقد.
4. المقاول ملزم بتنفيذ المشروع بالمناظرة والإشراف المباشر على عمله.
5. يتحمل المقاول المسؤوليات المنصوص عليها في القانون المدني فيما يتعلق بالضمان الإنشائي (العشري) أي ضمان المنشأ من أي تهمدم كلي أو جزئي لمدة عشر سنوات من تاريخ التسليم حتى لو كان العيب ناشئاً من الأرض.
6. لا يجوز للمقاول أن يتنازل عن العقد، وفي حال حدث التنازل عليه إعلام النقابة بذلك على الفور.
7. المقاول مسؤول عن استخدام مواد ناجحة مخبرياً وحسب المواصفات في تنفيذ أعمال المشروع.

واجب "صاحب العمل" تجاه المقاول:

1. توفير المخططات والمواصفات وجهاز الإشراف.
2. توفير الرخص القانونية وموقع العمل.
3. صاحب العمل ملزم باستلام العمل متى أنجزه المقاول ووضعه تحت تصرفه.
4. صاحب العمل ملزم بدفع المستحقات المالية المترتبة للمقاول بدل إنجاز الأعمال، وبعد عمل تعديلات الأسعار بالزيادة والنقصان (التعويضات) وحسب ما ينص عليه العقد.
5. على صاحب العمل تقديم ضمانات للمقاول تبين أن الخدمات والمواد التي يشتريها صاحب العمل مطابقة للمواصفات من خلال إجراء فحوص مخبرية وضبط للجودة وتكون على حسابه ويتحمل أية أضرار تنجم عن عدم المطابقة للمواصفات.

المسؤولية المشتركة لصاحب العمل والمقاول:

تحرير محضر استلام الأعمال وعمل مخالصة مالية نهائية بين الفريقين يصادق عليها من قبل النقابة لتقديمها كشرط ومتطلب لإصدار إذن الأشغال من الأمانة.

تعهد المالك والمقاول تجاه نقابة المقاولين:

نتعهد نحن المالك والمقاول بتحمل كامل المسؤولية عن صحة الوثائق المقدمة لتصديق هذا العقد والمخالفات فيما بعد ونتحمل كافة المسؤولية القانونية عن صحتها وأية وثائق مخالفة لهذه الوثائق تعتبر غير قانونية.

توقيع المقاول

توقيع صاحب العمل

سند تعهد والتزام

أتعهد أنا المقاول المنفذ.....الموقع على عقد المقاول رقم
التاريخ المقام على قطعة الأرض رقم حوض رقم
والمبرم بيني وبين المالك (صاحب العمل) أتعهد
بما يلي:-

1. أن أقوم بتنفيذ المشروع المذكور في عقد المقاولة أعلاه من قبلي ومن خلال جهازه الإداري والفني وإدارتي المباشرة وخلاف ذلك أكون قد خالفت قانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين، مما يعرضني لأي من العقوبات التأديبية الواردة بنص المادة (42) من قانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين، وكذلك العقوبات الواردة في المادة (30) من تعليمات تصنيف المقاولين لسنة 2012م.

2. أن أقوم بإعلام النقابة في حال خالف صاحب العمل شروط الاتفاق وقانون النقابة وبأشـر بتنفيذ المشروع عن طريق آخرين، لأتجنب العقوبات الواردة في المادة 42 من قانون النقابة.

توقيع المقاول

سند تعهد والتزام

أتعهد أنا صاحب العمل (المالك).....الموقع على عقد المقاول

رقم التاريخ المقام على قطعة الأرض رقم حوض رقم

..... والمبرم مع المقاول

أتعهد بما يلي:-

1. أن أقوم بتنفيذ البناء من قبل المقاول الذي تم التعاقد معه بموجب العقد المشار اليه

أعلاه وخلاف ذلك أعلم أنني أعرض نفسي الى اتخاذ نقابة المقاولين كافة الإجراءات

القانونية بحقي وحسب قانون النقابة المادة (50)، وكذلك إبلاغ النقابة وكافة الجهات

المعنية بوقف تنفيذ المشروع لحين تصويب الأوضاع.

2. أن أقوم بإعلام النقابة في حال رفض المقاول الموقع على العقد أعلاه مباشرة العمل حسب

شروط العقد ولأ تجنب الاجراءات القانونية بحقي حسب المادة 50 من قانون نقابة

المقاولين.

صاحب العمل (المالك)